


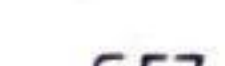









## Planzeichenerklärung

-  Grenze des Geltungsbereichs der 1. vereinfachten Änderung
-  Gewerbegebiet
-  Grundflächenzahl
-  Geschossflächenzahl
-  zulässige Zahl der Vollgeschosse
-  abweichende Bauweise, zulässig sind Gebäude mit einer Seitenlänge über 50 m, die Abstandsvorschriften der NBauO sind zu beachten
-  Baugrenze
-  private Grünfläche, Pflanzstreifen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grenze des B.-Planes Nr. 143
-  Flächen für die Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) 25a+b BBauG

### Textlicher Hinweis:

Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes gelten auch für den Geltungsbereich dieser vereinfachten Änderung.

## Präambel u. Verfahrensvermerke

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 24.06.1985 (BGBl. I S. 1144 ff) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 230) hat der Rat der Gemeinde Wallenhorst diese Änderung des Bebauungsplanes Nr. 143 "Gewerbegebiet östlich des Fürstenauer Weges" bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:



Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Wallenhorst hat in seiner Sitzung am 24.03.1986 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG die Aufstellung dieser vereinfachten Änderung beschlossen.

  
Bürgermeister



  
Gemeindedirektor

Für die Bearbeitung des Planentwurfs:

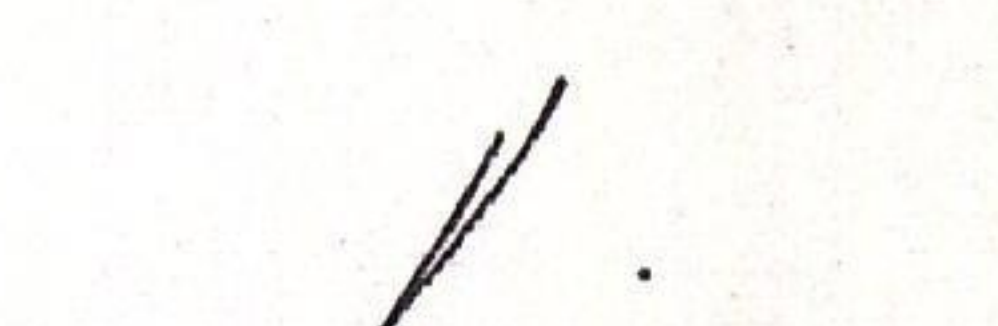
Osnabrück, den 21.05.1986

INGENIEURPLANUNG  
Feldkamp - Lubenow - Witschel  
Rehmstraße 13 Tel. 0541/83003  
500 Osnabrück

Der Plan ist gemäß der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung und des § 10 BBauG am 26.05.1986 durch den Rat der Gemeinde Wallenhorst als Satzung beschlossen worden.


  
Bürgermeister



  
Gemeindedirektor

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom 15.7.1986 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück. Diese vereinfachte Änderung liegt ab 15.7.1986 im Rathaus der Gemeinde Wallenhorst öffentlich aus.



  
Gemeindedirektor

## BEBAUUNGSPLAN NR. 143

"Gewerbegebiet östlich des Fürstenauer Weges"

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG § 13 BBauG

GEMEINDE WALLENHORST