

**1. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 137 "Garthaus"  
der Gemeinde Wallenhorst**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Wallenhorst diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 137 "Garthaus", bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:

Wallenhorst, den 14. Januar 1998

(Siegel)

\_\_\_\_\_  
gez. Lahrmann  
Bürgermeister

**§ 1**

**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser 1. vereinfachten Änderung ist identisch mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 137 "Garthaus".

**§ 2**

**Dachausbildung und Dachneigung von Nebenanlagen und Garagen  
gem. §§ 12, 14 Baunutzungsverordnung**

Die Dachausbildung von Nebenanlagen und Garagen muß als Flachdach oder als Satteldach mit einer Dachneigung von höchstens 48° erfolgen.

**§ 3**

**Außerkräfttreten**

Entgegenstehende Festsetzungen des Ursprungsplanes treten mit Inkrafttreten dieser 1. vereinfachten Änderung außer Kraft.

Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde Wallenhorst hat in seiner Sitzung am 18. Februar 1997 die Aufstellung der 1. vereinfachten Änderung zum Bebauungsplan Nr. 137 beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am  
-- ortsüblich bekanntgemacht.

Wallenhorst, den 14. Januar 1998

(Siegel)

gez. Lahrman

### Planverfasser

Der Entwurf der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 137 wurde ausgearbeitet von der Gemeinde Wallenhorst - Planungsamt -.

Wallenhorst, den 14. Januar 1998

(Siegel)

gez. Lahrman

### Satzungsbeschuß

Der Rat der Gemeinde Wallenhorst hat diese 1. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 137 in seiner Sitzung am 16. Dezember 1997 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Wallenhorst, den 14. Januar 1998

(Siegel)

gez. Lahrman

### Inkrafttreten

In Kraft getreten gemäß § 10 BauGB in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) aufgrund der Bekanntmachung vom 31.01.1998 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück. Diese vereinfachte Änderung liegt ab sofort im Rathaus der Gemeinde Wallenhorst öffentlich aus.

Wallenhorst, den 10. Februar 1998

(Siegel)

gez. Lahrman