

**1. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 137 "Garthaus"  
der Gemeinde Wallenhorst**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.86 (BGBI. I S. 2253) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Wallenhorst diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 137 "Garthaus", bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:

Wallenhorst, den 14. Januar 1998

(Siegel)

gez. Lahrman  
Bürgermeister

**§ 1**

**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser 1. vereinfachten Änderung ist identisch mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 137 "Garthaus".

**§ 2**

**Dachausbildung und Dachneigung von Nebenanlagen und Garagen  
gem. §§ 12, 14 Baunutzungsverordnung**

Die Dachausbildung von Nebenanlagen und Garagen muß als Flachdach oder als Satteldach mit einer Dachneigung von höchstens 48° erfolgen.

**§ 3**

**Außerkräfttreten**

Entgegenstehende Festsetzungen des Ursprungsplanes treten mit Inkrafttreten dieser 1. vereinfachten Änderung außer Kraft.

