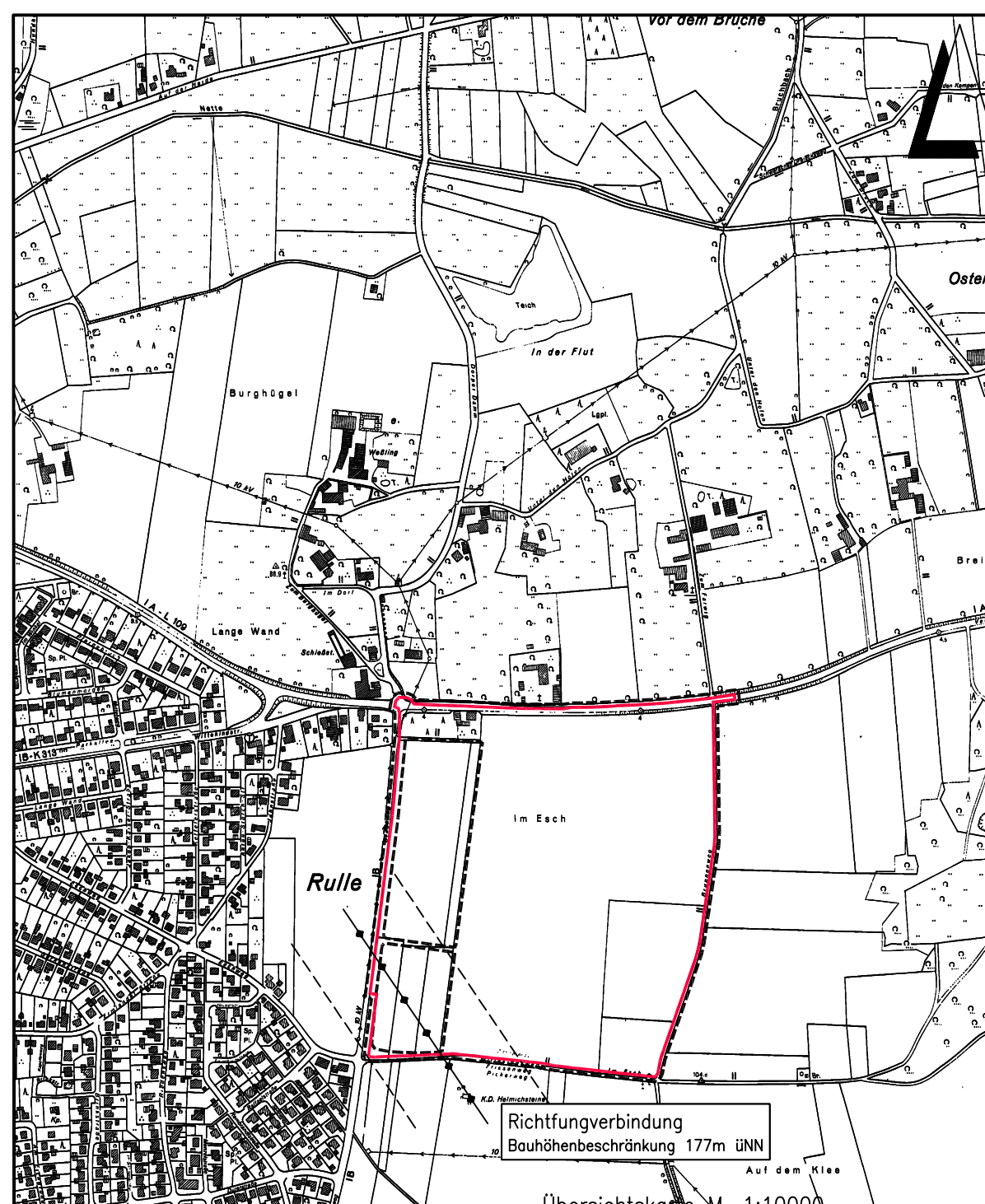



<p align="center"><b>Präambel und Ausfertigung</b></p> <p>Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauB) Nr. 89          vom 27. und 28. der Niedersächsischen Verordnung und des § 40 der Niedersächsischen          Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Wellerhorst (den folgenden) den § 2          "Ruler des 1. And., bestehend aus der Platzanweisung und den          nachstehenden/verbleibenden/oberstehenden textlichen Festsetzungen sowie den          nachstehenden/verbleibenden/oberstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Ge-          staltung, als Sitzung beschlossen:</p>	
<p>Wellerhorst, den 11.07.2003</p> <p align="center">(SIEGEL)</p>	<p align="right">gez. U. Belde Bürgermeister</p>
<p align="center"><b>Verfahrensvermerke Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 13.11.2001          die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist          gemäß § 9 Abs. 1 BauB am 27.03.2002 ertätlich bekanntgegeben.</p>	
<p>Wellerhorst, den 11.07.2003</p> <p align="center">(SIEGEL)</p>	<p align="right">gez. U. Belde Bürgermeister</p>
<p align="center"><b>Planunterlagen</b></p> <p>Kartengrundlage: Liegenschaftskarte          Liegenschaftskarte: Rufe Flur 12          Maßstab: 1:1000</p> <p>Die Veranlassung für den zur öffentlichen Zielsetzung (Zwecksetzung) (§ 13 Abs. 4          des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 27.11.1985, Nds.          OVG 8. 189, gebildet durch Gesetz vom 11.07.1994 (Nds. OVG 5. 300).          Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt der Liegenschaftskarte und weisen die          städtebaulichen bedingenden baubaulichen sowie Straßen, Wege und Plätze          vollständig nach dem 22.05.2003. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen          und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.</p> <p>Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei          möglich.</p> <p>Ortsantrieb, den 30.06.2003</p> <p>Dipl.-Ing. Ch. Brune ( Siegel )          Obert. Bau-Ver.-Ing.          Bayer. Straße 115          48161 Münster          14. 57077</p> <p align="right">gez. Brune Unterzeichner</p>	
<p align="center"><b>Öffentliche Auslegung</b></p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 04.06.2002          dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche          Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.06.2002 ertätlich bekanntgegeben.</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 13.06.2002          bis 15.07.2002 gemäß § 3 Abs. 2 BauB öffentlich ausgelegt.</p>	
<p>Wellerhorst, den 11.07.2003</p> <p align="center">(SIEGEL)</p>	<p align="right">gez. U. Belde Bürgermeister</p>
<p align="center"><b>Erneute Öffentliche Auslegung</b></p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 19.09.2002          dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die          erneute öffentliche Auslegung mit Einräumung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter          Halbsatz BauB i. V. m. § 13 Satz 2 BauB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26.09.2002 ertätlich bekanntgegeben.</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 07.10.2002          bis 22.10.2002 gemäß § 3 Abs. 2 BauB öffentlich ausgelegt.</p>	
<p>Wellerhorst, den 11.07.2003</p> <p align="center">(SIEGEL)</p>	<p align="right">gez. U. Belde Bürgermeister</p>
<p align="center"><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen gemäß          § 3 Abs. 2 BauB in seiner Sitzung am 10.12.2002 als Satzung (§10 BauB)          sowie die Begründung beschlossen.</p>	
<p>Wellerhorst, den 11.07.2003</p> <p align="center">(SIEGEL)</p>	<p align="right">gez. U. Belde Bürgermeister</p>
<p align="center"><b>Inkrafttreten</b></p> <p>Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 209 "Ruler des 1. And. ist          gemäß § 10 (3) BauB am 31.07.2003          im Amtsblatt d. Länders Osnabrück          bekanntgegeben ist damit am 31.07.2003          rechtsverbindlich geworden.</p>	
<p>Wellerhorst, den 12.08.2003</p> <p align="center">(SIEGEL)</p>	<p align="right">gez. U. Belde Bürgermeister</p>
<p align="center"><b>Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften</b></p> <p>Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung          von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes          nicht geltend gemacht worden.</p>	
<p>Wellerhorst, den</p> <p align="center">(SIEGEL)</p>	<p align="right">Bürgermeister</p>
<p align="center"><b>Mängel und Abwägung</b></p> <p>Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der          Abwägung nicht geltend gemacht worden.</p>	
<p>Wellerhorst, den</p> <p align="center">(SIEGEL)</p>	<p align="right">Bürgermeister</p>



Entwurfsbearbeitung:	INGENIEUR PLANUNG	Datum	Zeichen	
	Lubecow / Witschak + Partner GbR	2008-07	Nr.	
	Udo-Lubecow-Str. 15, 40548 Mönchengladbach			
	Telefon 05473 80 - 40 Fax 05473 80 - 48	gezeichnet	Nr.	
		geprüft	2008-12-10	Ev.
Wallerhorst, den 2008-12-10		freigegeben	2008-12-10	Ev.
gez. Eversmann				

	<b>GEMEINDE WALLENHORST</b>	
	<b>BEBAUUNGSPLAN NR. 209</b>	
	<b>"Rüller Esch" 1. Änderung</b>	
	mit sämtlichen Bauvorschriften	
	<b>ABSCHRIFT</b>	
	Maßstab 1 : 1000	Umschlag Blatt-Nr. : 101