



Festsetzungen gemäß § 9 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit der Bebauungsverordnung.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - 1.2.2. Mischgebiet § 6 BauVO (überbaubare Grundstücksflächen)
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - 2.1. Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - 2.2. Grundflächenzahl
 - 2.3. Geschossflächenzahl
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE
 - 3.1. Offene Bauweise: O
 - 3.3. Baulinie
 - 3.4. Baugrenze
 - 3.5. Stellung der baulichen Anlage
6. VERKEHRSPFLÄCHE
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.3. Straßenbegrenzungslinie
13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
 - 13.1. Flächen für Gerägen
 - 13.6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Wellenhorst, Landkreis Osnabrück M. 1:1000

1. Vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 1 "Schneidling" gemäß § 13 Bundesbaugesetz.

Der Rat der Gemeinde Wellenhorst hat in seiner Sitzung am **19. FEB. 1971** gemäß § 2 Abs. 1 BauO vom 23.6.1960 (BGBl. I. S. 541) die vereinfachte Änderung nach § 13 BauO beschlossen.

..... *Seiden* Bürgermeister
..... *Seiden* Gemeindevorstand

Bearbeitet:

Osnabrück, den 4.11.1970

..... *H. Seiden*
Ortsplaner Dipl.-Ing.

Dieser Plan ist gemäß § 10 BauO am **19. FEB. 1971** durch den Rat der Gemeinde Wellenhorst als Sitzung beschlossen worden.

Wellenhorst, den **23. MRZ. 1971**

..... *Seiden* Bürgermeister
..... *Seiden* Gemeindevorstand

In Kraft gemäß § 12 BauO aufgrund der Bekanntmachung vom **25. MRZ. 1971**

Wellenhorst, den **19. APR. 1971**

..... *Seiden* Gemeindevorstand