



Planzeichenerklärung

- Grenze des Geltungsbereichs der 2. vereinfachten Änderung
- allgemeines Wohngebiet
- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- zulässige Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- offene Bauweise
- Baugrenze
- Sichtdreieck
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des B.-Planes Nr. 19

Textlicher Hinweis:

Die Örtliche Bauvorschrift über Gestaltung für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 19 "Auf dem Hollerbeck", in der Fassung der Genehmigung vom 16.02.1979, gilt auch für den Geltungsbereich dieser Bebauungsplanänderung.

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung des Landkreises Osnabrück (Az.:) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben - gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt / teilweise genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom - gemäß § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.
Osnabrück, 01. JULI 1986

Landkreis Osnabrück
Der Oberkreisdirektor

Präambel u. Verfahrensvermerke

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 24.06.1985 (BGBl. IS. 1144 ff) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 230) hat der Rat der Gemeinde Wallenhorst diese Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Auf dem Hollerbeck" bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Wallenhorst hat in seiner Sitzung am 24.03.1986 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG die Aufstellung dieser vereinfachten Änderung beschlossen.

Bürgermeister



Gemeindedirektor

Für die Bearbeitung des Planentwurfs:

Osnabrück, den 21.05.1986

INGENIEURPLANUNG
Feldkamp · Lubenow · Witschel
Rehmstraße 13 Tel. 0541/83003
4500 Osnabrück

Der Plan ist gemäß der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung und des § 10 BBauG am 26.05.1986 durch den Rat der Gemeinde Wallenhorst als Satzung beschlossen worden.

Bürgermeister



Gemeindedirektor

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom 31.7.1986 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück. Diese vereinfachte Änderung liegt ab 31.7.1986 im Rathaus der Gemeinde Wallenhorst öffentlich aus.



Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN NR. 19
"AUF DEM HOLLERBECK"
2.VEREINFACHTE ÄNDERUNG § 13 BBAUG
GEMEINDE WALLENHORST