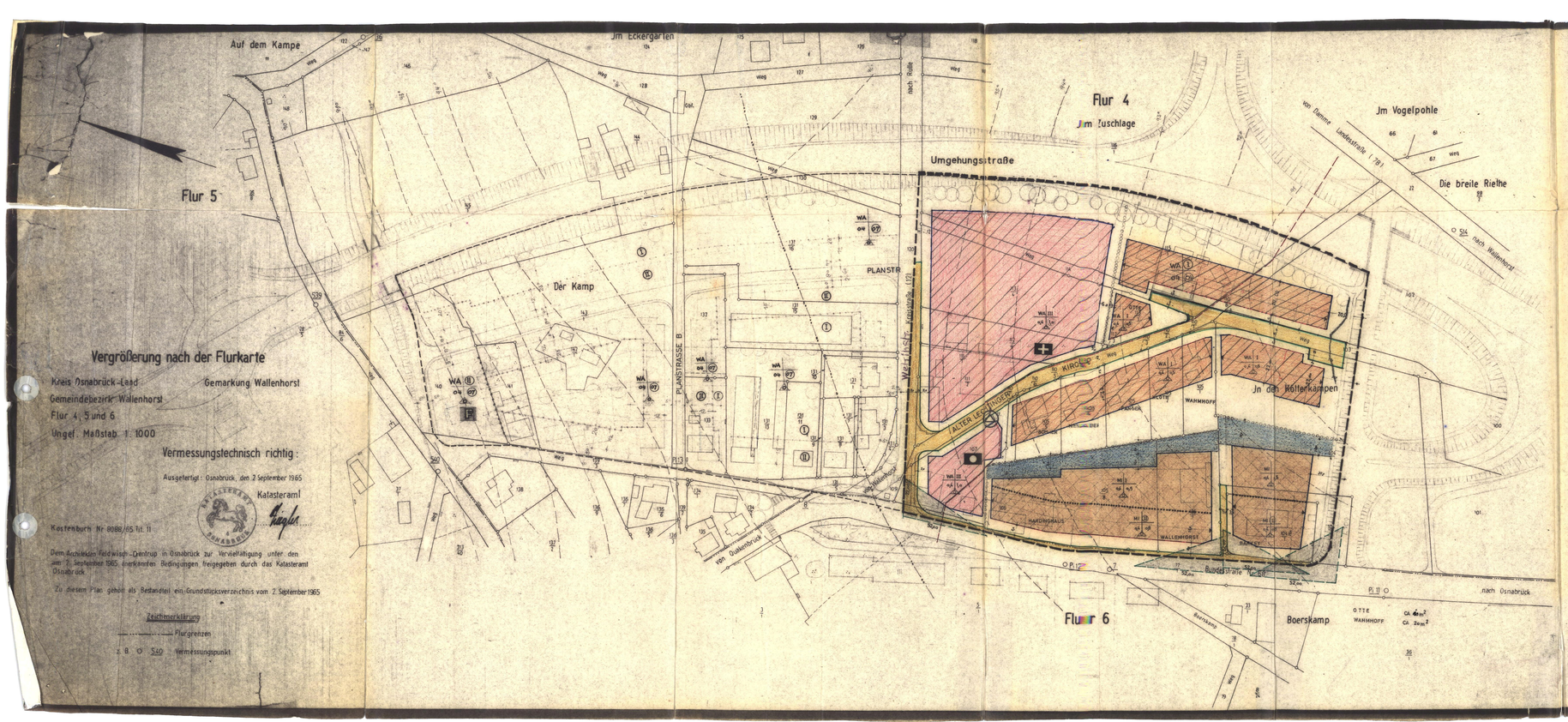

Vergrößerung nach der Flurkarte

Kreis Osnabrück-Land — Gemarkung Wallenhorst

Gemeindebezirk Wallenhorst

Flur 4, 5 und 6

Ungef. Maßstab 1:1000

Vermessungstechnisch richtig:

Ausgefertigt: Osnabrück, den 2 September 1965

Katasteramt

Kostenbuch Nr 8088/65 Tit. 11

Dem Architekten Feldwisch-Drentrup in Osnabrück zur Vervielfältigung unter den am 2. September 1965 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 2. September 1965

Zeichenerklärung

Flurgrenzen

z. B. ○ S40 Vermessungspunkt

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Allgemeine Wohngebiete

Mischgebiete

Firstrichtung

Zahl der Vollgeschosse (Z)

z.B. als Höchstgrenze

zwei zwingend

Grundflächenzahl z.B.

Geschoßflächenzahl z.B.

Darstellung der Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl
4. Geschoßflächenzahl
5. Bauweise

Nur Einzel- und Doppelhäuser

Baulinie

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze der unterschiedlichen Geschoßzahl

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen

Mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzender Schutzstreifen

Bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf

Altersheim

Verwaltungsgebäude

Umformerstation mit Elektrizitätsleitung

Sichtdreieck

Die im Original eingetragenen Ergänzungen sind vom Ortsplaner vorgenommen.

Vervielfältigung verboten!

GEMEINDE WALLENHORST

Landkreis Osnabrück

BECKBLATT NR.1 zum Bebauungsplan Nr. 5

"Westlich der Umgehungsstraße" vom 20.9.1967

Der Rat der Gemeinde Wallenhorst hat in seiner Sitzung am 21.5.1969 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) die Aufstellung dieses Planes beschlossen.

Wallenhorst, den 22.5.1969

Gemeinde Wallenhorst

Bürgermeister — Gemeindedirektor

Bearbeitet:

Osnabrück, den 20.5.1969

(Ortsplaner Dipl.-Ing.)

Dieser Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 2.6.1969 bis 3.7.1969 öffentlich ausgelegen.

Wallenhorst, den 4.7.1969

Gemeindedirektor

Dieser Plan wird hiermit aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 21.8.1969 als Satzung erlassen.

Wallenhorst, den 22.8.1969

Bürgermeister — Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 11.NOV.1969 genehmigt worden.

Osnabrück, den 11.NOV.1969

der Regierungspräsident

(Oberbaurat)

Dieser mit Verfügung vom 11.NOV.1969 genehmigte Bebauungsplan hat gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 11.NOV.1969 bis 3.3.70 öffentlich ausgelegen.

Wallenhorst, den 3.3.70

i.V. Hawighorst

Gemeindedirektor

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG aufgrund der Bekanntmachung vom 13.2.70.

Wallenhorst, den 3.3.70

i.V. Hawighorst

Gemeindedirektor