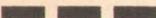
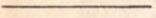
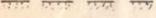
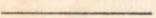
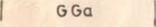
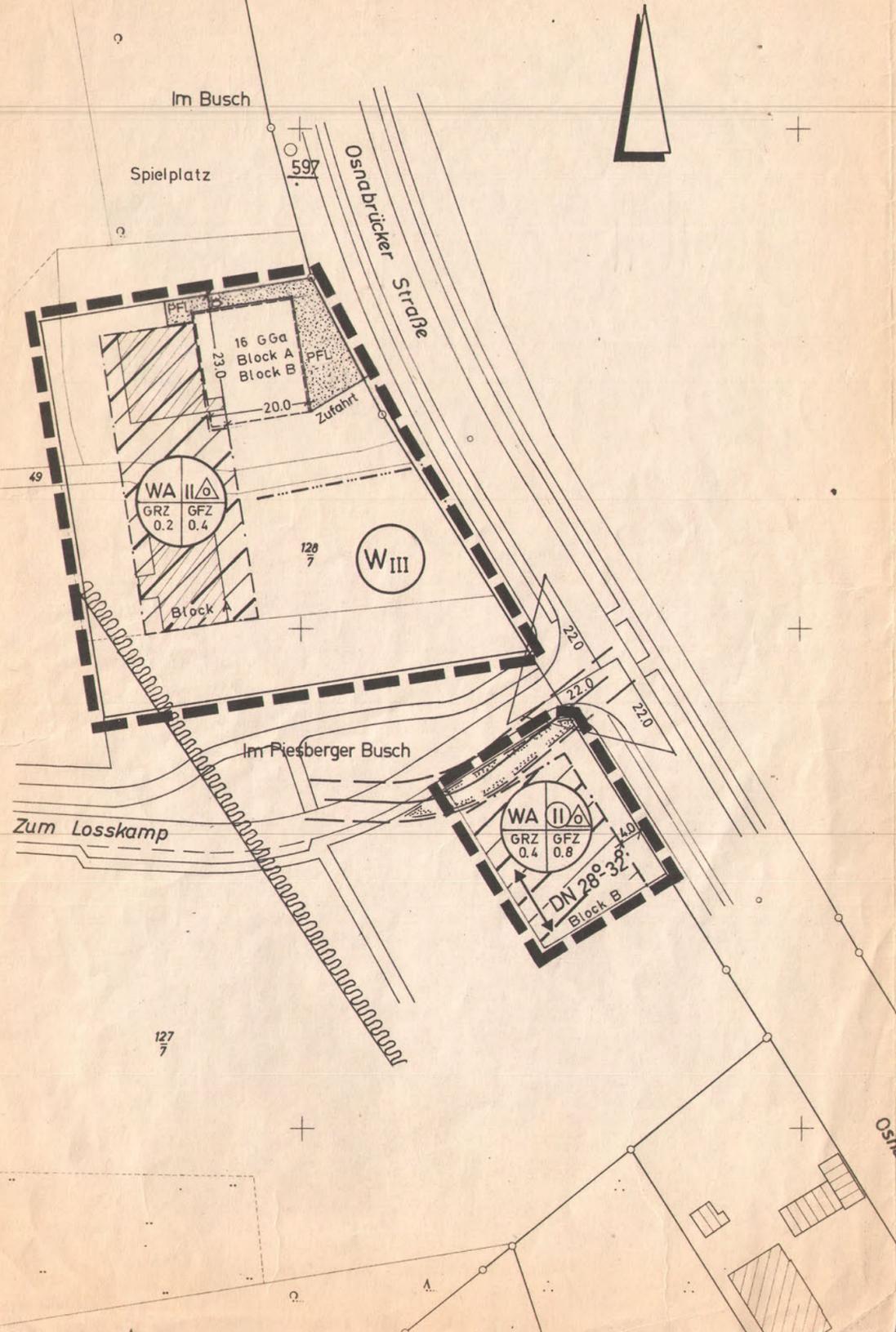


PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1.vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
-  Zahl der Vollgeschosse, zwingend
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
-  Baugrenze
-  Stellung baulicher Anlagen, längere Mittelachse des Hauptkörpers gleich Firstrichtung
- DN 28°-32° Mindest- bzw. Höchstdachneigung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
-  Hochdruck- Erdgasleitung mit beidseitigem Schutzstreifen
-  Fläche für Gemeinschaftsgaragen
-  private Fläche mit Planzgebot gem. § 9 (1) 25 a und b BBauG
-  Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
-  Sichtdreieck mit Höhenbeschränkung auf 0.80 m über fertiger Straße für sämtliche sichtbehindernde Einrichtungen

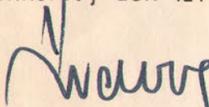
M. 1 : 1000



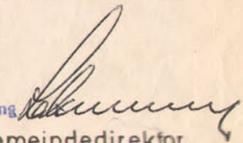
GEMEINDE WALLENHORST
1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
GEM. § 13 BBAUG DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 114
"HOFSTELLE PIESBERG"

Der Rat der Gemeinde Wallenhorst hat in seiner Sitzung am 28.4.1981 gem. § 2 Abs. 1 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) in der zur Zeit geltenden Fassung die Aufstellung dieses Planes beschlossen.

Wallenhorst, den 12.6.1981


 Bürgermeister



In Vertretung 
 Gemeindedirektor

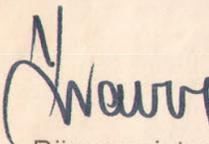
Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

Osnabrück, den 13.4.1981

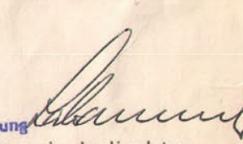
INGENIEURPLANUNG
 Feldkamp - Lubenow - Witschel
 Kollegienwall 1a Tel. 3541/27999
 4500 Osnabrück

Der Plan ist gem. §§ 6 und 40 NGO und § 10 BBauG am 28.4.1981 durch den Rat der Gemeinde Wallenhorst als Satzung beschlossen worden.

Wallenhorst, den 12.6.1981

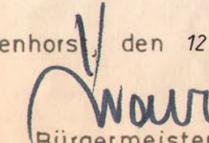

 Bürgermeister



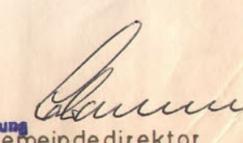
In Vertretung 
 Gemeindedirektor

In Kraft getreten gem. § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom 30.5.1981 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück. Diese Änderung liegt ab 30.5.1981 in der Gemeindeverwaltung öffentlich aus.

Wallenhorst, den 12.6.1981


 Bürgermeister



In Vertretung 
 Gemeindedirektor