

PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1.vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114
	Allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
II	Zahl der Vollgeschosse, zwingend
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
	Baugrenze
	Stellung baulicher Anlagen, längere Mittelachse des Hauptkörpers gleich Firstrichtung
DN 28°-32°	Mindest - bzw. Höchstdachneigung
	Straßenbegrenzungslinie
	mit Geh - Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
	Hochdruck- Erdgasleitung mit beidseitigem Schutzstreifen
	Fläche für Gemeinschaftsgaragen
	private Fläche mit Planzgebot gem. § 9 (1) 25 a und b BBauG
	Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
	Sichtdreieck mit Höhenbeschränkung auf 0.80 m über fertiger Straße für sämtliche sichtbehindernde Einrichtungen

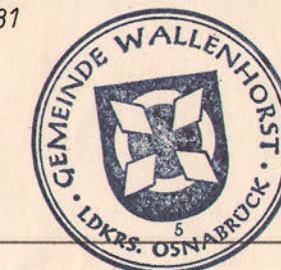
M. 1 : 1000

GEMEINDE WALLENHORST 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. § 13 BBAUG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 114 "HOFSTELLE PIESBERG"

Der Rat der Gemeinde Wallenhorst hat in seiner Sitzung am 28.4.1981 gem. § 2 Abs. 1 BBauG vom 18. 8. 1976 (BGBl. I.S. 2256) in der zur Zeit geltenden Fassung die Aufstellung dieses Planes beschlossen.

Wallenhorst, den 12. 6. 1981

Bürgermeister



In Vertretung
Gemeindedirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

Osnabrück, den 13.4.1981

INGENIEURPLANUNG
Feldkamp - Lubenow - Witschel
Kollegienwall 1a Tel. 3541/27999
4500 Osnabrück

Der Plan ist gem. §§ 6 und 40 NGO und § 10 BBauG am 28.4.1981 durch den Rat der Gemeinde Wallenhorst als Satzung beschlossen worden.

Wallenhorst, den 12. 6. 1981

Bürgermeister



In Vertretung
Gemeindedirektor

In Kraft getreten gem. § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom 30.5.1981 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück. Diese Änderung liegt ab 30.5.1981 in der Gemeindeverwaltung öffentlich aus.

Wallenhorst, den 12. 6. 1981

Bürgermeister



In Vertretung
Gemeindedirektor